

Ihr Ansprechpartner:
Frau Emilia Held
Kuhne Immobilien GmbH
Parkstraße 7
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: info@kuhne-immobilien.de

Großzügige Wohnung in Lünen – voll möbliert & ideal für Kurzzeitmiete



www.kuhne-immobilien.de

44532 Lünen

ImmoNr	01296
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwoh- nung
PLZ	44532
Ort	Lünen
Wohnfläche	ca. 86 m ²
Nutzfläche	ca. 86 m ²
Pauschalmiete	160,00 €
Pauschalmiete pro Energieausweis	Tag ohne Energie- ausweis
Befuerung	Gas
Etagenzahl	2
Fahrstuhl	Personenauf- zug
Stellplätze	1 Tiefgaragen- stellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
verfügbar ab (Datum)	24.04.2026
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Moderne Wohnung mit 88 m² in zentraler Lage von Lünen

Willkommen in Ihrem Zuhause auf Zeit! Diese moderne, voll möblierte Wohnung bietet auf 88 m² großzügige Wohnfläche und ist ideal für Geschäftsreisende, Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und Flexibilität legen.

Die Wohnung überzeugt durch einen hellen Wohn- und Essbereich, eine voll ausgestattete Küche, ein komfortables Schlafzimmer mit Doppelbett sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche. Dank der durchdachten Raumaufteilung genießen Sie viel Platz und Wohnqualität.

Für zusätzlichen Komfort steht Ihnen im Haus außerdem ein Fahrstuhl zur Verfügung.

Mietpreis: ab 160 € pro Nacht

Für längere Aufenthalte ab mehreren Wochen oder Monaten erstellen wir Ihnen gerne ein individuelles Pauschalangebot.

Ausstattung

Highlights im Überblick:

- >Wohnfläche: 88 m²
- >Voll möbliert & modern eingerichtet
- >Heller Wohn- und Essbereich
- >Voll ausgestattete Küche (inkl. Geschirr, Kochutensilien & Elektrogeräte)
- >Schlafzimmer mit Doppelbett
- >Modernes Badezimmer mit Dusche
- >WLAN & TV
- >Barrierearmer Zugang (Fahrstuhl im Haus)
- >Zentrale Lage in Lünen

Lage

Die Wohnungen befinden sich in zentraler Lage von Lünen, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung bist du schnell in den umliegenden Städten des Ruhrgebiets – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Bahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar, sodass auch Pendler und Geschäftsreisende optimal angebunden sind.

Trotz der zentralen Lage überzeugt die Umgebung durch eine angenehme Wohnatmosphäre. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten in der Nähe bieten den idealen Ausgleich zum urbanen Leben.

Sonstige Angaben

Die Vermittlung erfolgt über die Kuhne Vermittlungs- und Verwaltungs GmbH, die mit der Vermarktung dieser Immobilie beauftragt ist. Sämtliche Angaben basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir nicht. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

Ihr Ansprechpartner:
Frau Emilia Held
Kuhne Immobilien GmbH
Parkstraße 7
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: info@kuhne-immobilien.de

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



www.kuhne-immobilien.de

Wohnbereich



www.kuhne-immobilien.de

Wohnzimmer



www.kuhne-immobilien.de

Detailansicht



www.kuhne-immobilien.de

WHZ



www.kuhne-immobilien.de

Essbereich



www.kuhne-immobilien.de

Küche



www.kuhne-immobilien.de

Bad



www.kuhne-immobilien.de

Bad- Ausstattung



www.kuhne-immobilien.de

Bad



www.kuhne-immobilien.de

Schlafzimmer



www.kuhne-immobilien.de

Schlafzimmer - Ansicht



www.kuhne-immobilien.de

Balkon / Terasse

Ihr Ansprechpartner:
Frau Emilia Held
Kuhne Immobilien GmbH
Parkstraße 7
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: info@kuhne-immobilien.de



Stellplatz