

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Emilia Held  
Kuhne Immobilien GmbH  
Parkstraße 7  
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: [info@kuhne-immobilien.de](mailto:info@kuhne-immobilien.de)

## 12 moderne Wohnungen zur Kurzzeitmiete – möbliert & zentral in Lünen



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

44532 Lünen

ImmoNr	01291
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwoh- nung
PLZ	44532
Ort	Lünen
Wohnfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	ca. 86 m <sup>2</sup>
Pauschalmiete	160,00 €
Pauschalmiete pro Energieausweis	Tag ohne Energie- ausweis
Befuerung	Gas
Fahrrstuhl	Personenauf- zug
Stellplätze	1 Tiefgaragen- stellplatz
Balkon	Ja
Terrasse	Ja
verfügbar ab (Datum)	24.04.2026
Haustiere	nach Vereinbarung

## Beschreibung

Willkommen in Ihrem Zuhause auf Zeit! In zentraler Lage von Lünen stehen Ihnen insgesamt 12 moderne und voll möblierte Wohnungen mit Wohnflächen zwischen 68 m<sup>2</sup> und 86 m<sup>2</sup> zur Verfügung. Alle Einheiten sind stilvoll eingerichtet, bieten durchdachte Grundrisse und eignen sich ideal für Geschäftsreisende, Paare oder Familien, die Wert auf Komfort und Flexibilität legen.

Die Wohnungen verfügen über helle Wohn- und Essbereiche, eine voll ausgestattete Küche, komfortable Schlafzimmer mit Doppelbett sowie moderne Badezimmer mit Dusche. Einige Wohnungen liegen im Erdgeschoss und sind besonders praktisch und barrierearm zugänglich. Für zusätzlichen Komfort steht Ihnen im Haus ein Fahrstuhl zur Verfügung.

Mietpreis: ab 160 € pro Nacht

Für längere Aufenthalte ab mehreren Wochen oder Monaten bieten wir Ihnen gerne einen attraktiven Pauschalpreis auf Anfrage.

## Ausstattung

Highlights im Überblick:

- >12 Wohnungen in zentraler Lage von Lünen
- >Wohnflächen zwischen 68–86 m<sup>2</sup>
- >Voll möbliert & modern ausgestattet
- >Helle Wohn- und Essbereiche
- >Schlafzimmer mit Doppelbett
- >Moderne Badezimmer mit Dusche & teils mit Badewanne ausgestattet
- >Fahrstuhl im Haus
- >WLAN & TV inklusive
- >Flexibel buchbar – ab 160 € pro Nacht
- >Attraktive Pauschalpreise ab mehreren Wochen oder Monaten auf Anfrage

---

## Lage

Die Wohnungen befinden sich in zentraler Lage von Lünen, nur wenige Gehminuten von der Innenstadt entfernt. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Cafés und alle wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem erreichbar.

Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung bist du schnell in den umliegenden Städten des Ruhrgebiets – sowohl mit dem Auto als auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln. Der Bahnhof ist in kurzer Zeit erreichbar, sodass auch Pendler und Geschäftsreisende optimal angebunden sind.

Trotz der zentralen Lage überzeugt die Umgebung durch eine angenehme Wohnatmosphäre. Grünflächen und Erholungsmöglichkeiten in der Nähe bieten den idealen Ausgleich zum urbanen Leben.

---

## Sonstige Angaben

Die Vermittlung erfolgt über die Kuhne Vermittlungs- und Verwaltungs GmbH, die mit der Vermarktung dieser Immobilie beauftragt ist. Sämtliche Angaben basieren auf Informationen, die uns vom Eigentümer zur Verfügung gestellt wurden. Eine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben übernehmen wir nicht. Irrtümer und Zwischenvermietung bleiben vorbehalten.

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Emilia Held  
Kuhne Immobilien GmbH  
Parkstraße 7  
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: [info@kuhne-immobilien.de](mailto:info@kuhne-immobilien.de)

## **Rechtshinweis**

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Wohnbereich



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Wohnzimmer



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Detailansicht



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

WHZ



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Essbereich



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Küche



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Bad



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Bad- Ausstattung



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Bad



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Schlafzimmer



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Schlafzimmer - Ansicht



[www.kuhne-immobilien.de](http://www.kuhne-immobilien.de)

Balkon / Terasse

**Ihr Ansprechpartner:**  
Frau Emilia Held  
Kuhne Immobilien GmbH  
Parkstraße 7  
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: [info@kuhne-immobilien.de](mailto:info@kuhne-immobilien.de)



Stellplatz