

Ihr Ansprechpartner:
Frau Emilia Held
Kuhne Immobilien GmbH
Parkstraße 7
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: info@kuhne-immobilien.de

4,5 Zimmer mit herrlichem Blick ins Grüne



www.kuhne-immobilien.de

58513 Lüdenscheid

ImmoNr	01048
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwoh- nung
PLZ	58513
Ort	Lüdenscheid
Etage	2
Wohnfläche	ca. 106 m ²
Anzahl Zimmer	4,50
Anzahl	3
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Anzahl sep. WC	1
Nebenkosten	250,00 €
Warmmiete	1.120,00 €
Kautions	1800 €
Kaltmiete	870,00 €
Baujahr	1973
Zustand	Gepflegt
Energieausweis	Verbrauchs- ausweis
Endenergiever- brauch	72 kWh/(m ² *a)
Energieausweis gültig bis	23.10.2027
Baujahr lt.	1973
Energieausweis wesentlicher Energieträger	Gas
Energieeffizienz- klasse	B
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Stellplätze	1 Garage
Balkon	Ja
Dist. Kindergarten (km)	0,15 km
Dist. Grundschule (km)	1,85 km
Dist. Realschule (km)	3,88 km
Dist. Gymnasium (km)	4,53 km
Dist. Autobahn (km)	0,93 km
Dist. Zentrum (km)	15,14 km
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung

Beschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese gepflegte Etagenwohnung in Lüdenscheid zur Miete anbieten zu können. Das im Jahr 1973 erbaute Wohnobjekt befindet sich in einem guten Zustand und bietet eine Wohnfläche von ca. 106 m².

Die Wohnung verfügt über 4,5 Zimmer, darunter 3 Schlafzimmer, die ausreichend Platz für eine Familie oder auch für Paare bieten.

Ein besonderes Highlight dieser Wohnung ist der Balkon, auf dem Sie die Sonne genießen und entspannte Stunden verbringen können. Hier können Sie die frische Luft und den Blick ins Grüne genießen.

Die Lage der Wohnung ist ebenfalls sehr attraktiv. Lüdenscheid bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentlichen Verkehrsmitteln in unmittelbarer Nähe. Auch die Autobahn ist schnell zu erreichen, so dass Sie flexibel sind und problemlos Ihre Ziele in der Umgebung erreichen können.

Ab sofort anzumieten.

Überzeugen Sie sich selbst von dieser Wohnung und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin. Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen und Fragen zur Verfügung.

Ausstattung

Diese Immobilie besticht durch den schönen Ausblick ins Grüne. Die Zentralheizung sorgt für angenehme Temperaturen in allen Räumen und ermöglicht Ihnen ein behagliches Wohngefühl. Die Befuerung erfolgt hierbei über Gas, was nicht nur umweltfreundlich, sondern auch kosteneffizient ist.

Der Innenbereich besticht durch die Verwendung von Parkett. Die Kunststofffenster sind 2-fach verglast.

Lage

Die angebotene Immobilie ist eine geräumige Etagenwohnung, gelegen im Hebbelweg 5 in Lüdenscheid, Deutschland. Die Autobahnanbindung mit einer Entfernung von lediglich 0,93 Kilometern ist äußerst günstig.

Für Familien mit kleinen Kindern ist die Wohnung besonders attraktiv, da sich Kindergärten in nur 0,15 Kilometer Entfernung befinden. Die nächstgelegene Grundschule ist etwa 1,85 Kilometer entfernt, während Realschulen in einer Entfernung von 3,88 Kilometern zu finden sind. Gymnasien sind ebenfalls gut erreichbar und liegen etwa 4,53 Kilometer entfernt.

Die Immobilie bietet somit eine ideale Lage für Familien und Pendler, die eine ruhige Wohngegend mit einer guten Anbindung an das Stadtzentrum und die Autobahn suchen.

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.

Ihr Ansprechpartner:
Frau Emilia Held
Kuhne Immobilien GmbH
Parkstraße 7
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: info@kuhne-immobilien.de



Grundriss

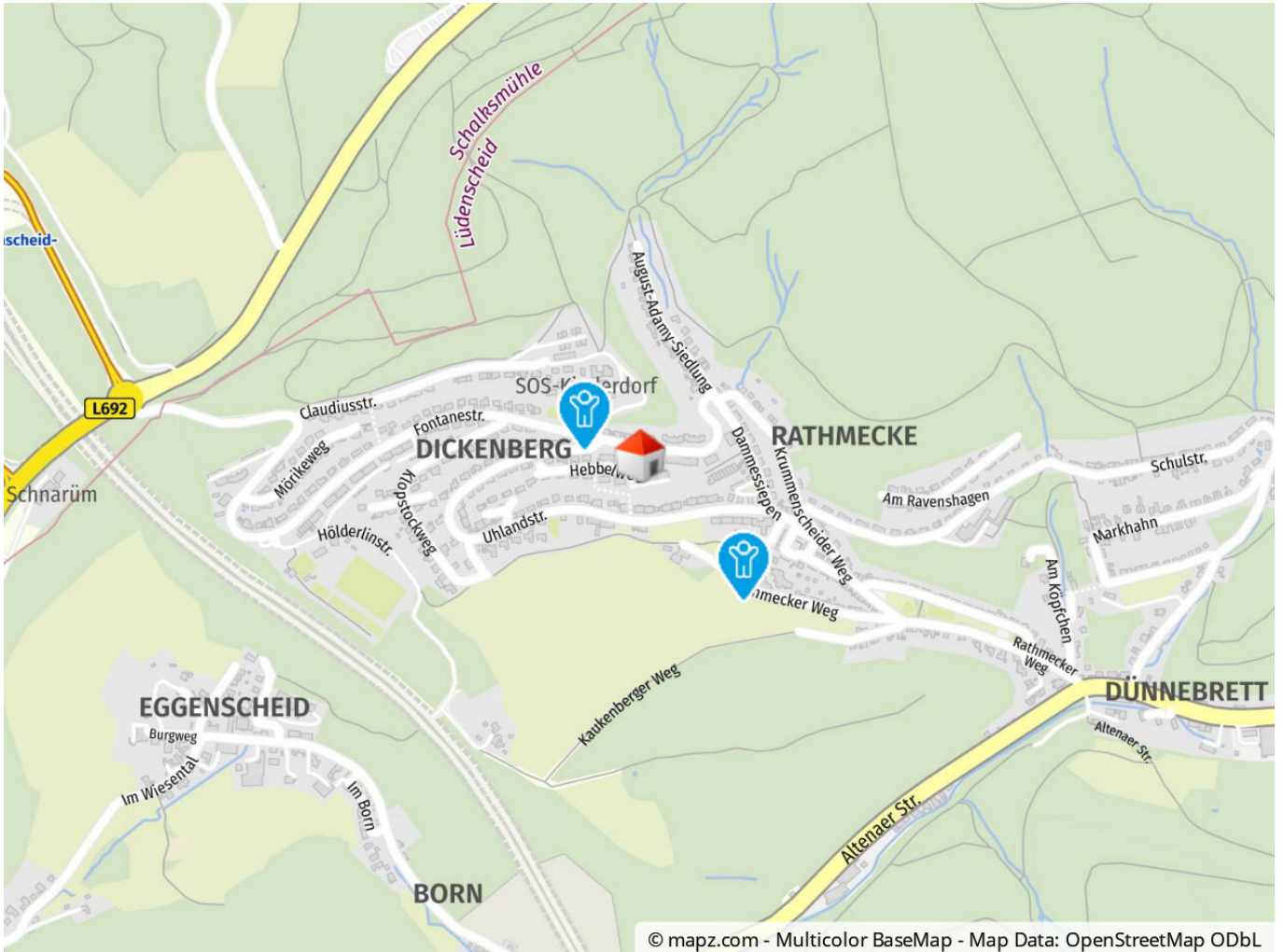


Ihr Ansprechpartner:
Frau Emilia Held
Kuhne Immobilien GmbH
Parkstraße 7
44532 Lünen

Mobil: 0170 3447103

E-Mail: info@kuhne-immobilien.de





Geolyzer Kartenausschnitt