

Sonnige Hochparterre-Wohnung mit Terrasse und eigenem Eingang



www.kuhne-immobilien.de

Heiliger Weg 70, 44141 Dortmund

ImmoNr	01373
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Etagenwohnung
PLZ	44141
Ort	Dortmund
Wohnfläche	ca. 90 m ²
Anzahl Zimmer	2,50
Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	100,00 €
Warmmiete	1.100,00 €
Kautions	1700 €
Kaltniete	900,00 €
Heizkosten	100,00 €
Baujahr	1975
Zustand	Gepflegt
Befeuerung	Gas
Heizungsart	Gasheizung
Etagenzahl	3
Stellplätze	1 Freiplatz à 80,00 € (Miete)
Terrasse	Ja
Dist. Kindergarten (km)	5 km
Dist. Grundschule (km)	5 km
Dist. Realschule (km)	5 km
Dist. Gymnasium (km)	5 km
Dist. Autobahn (km)	5 km
Dist. Zentrum (km)	5 km
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Diese 2,5 Zimmer Wohnung ist ca. 90 m² groß und liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses in der südlichen Innenstadt. Die Wohnung verfügt über einen großzügigen Wohn- und Essbereich, eine offene Küche, ein Schlafzimmer sowie ein modernes Duschbad mit Fenster. Die Wohnung ist über einen separaten Eingang zu erreichen. Eine gemütliche Terrasse rundet das Gesamtbild ab.

Die Wohnung ist zum 01.04.2026 bezugsfrei.

Ausstattung

Baujahr 1975
2,5 Zimmer
90 m²
Terrasse
eigener Eingang
Fußbodenbeläge: Fliesen und Laminat
Stellplatz möglich (80,00 € p. M.)

Lage

Das gepflegte Mehrfamilienhaus liegt am Heiligen Weg 70. In wenigen Minuten erreichen Sie das Kaiserstraßenviertel mit diversen Geschäften und Restaurant.

Sonstige Angaben

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Kontakt. Wir stehen Ihnen gerne zur Terminabsprache, sowie für weitergehende Informationen zur Verfügung.

Alle Angaben zu Größen, Maße oder Mengen beruhen auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers, für deren Richtigkeit die Firma Kuhne Immobilien keinerlei Haftung übernimmt.

Bitte beachten Sie, dass wir nur auf schriftliche Anfragen reagieren können!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



www.kuhne-immobilien.de

Wohnzimmer



www.kuhne-immobilien.de

Essplatz



www.kuhne-immobilien.de

Küche



www.kuhne-immobilien.de

Küche



www.kuhne-immobilien.de

Terrasse



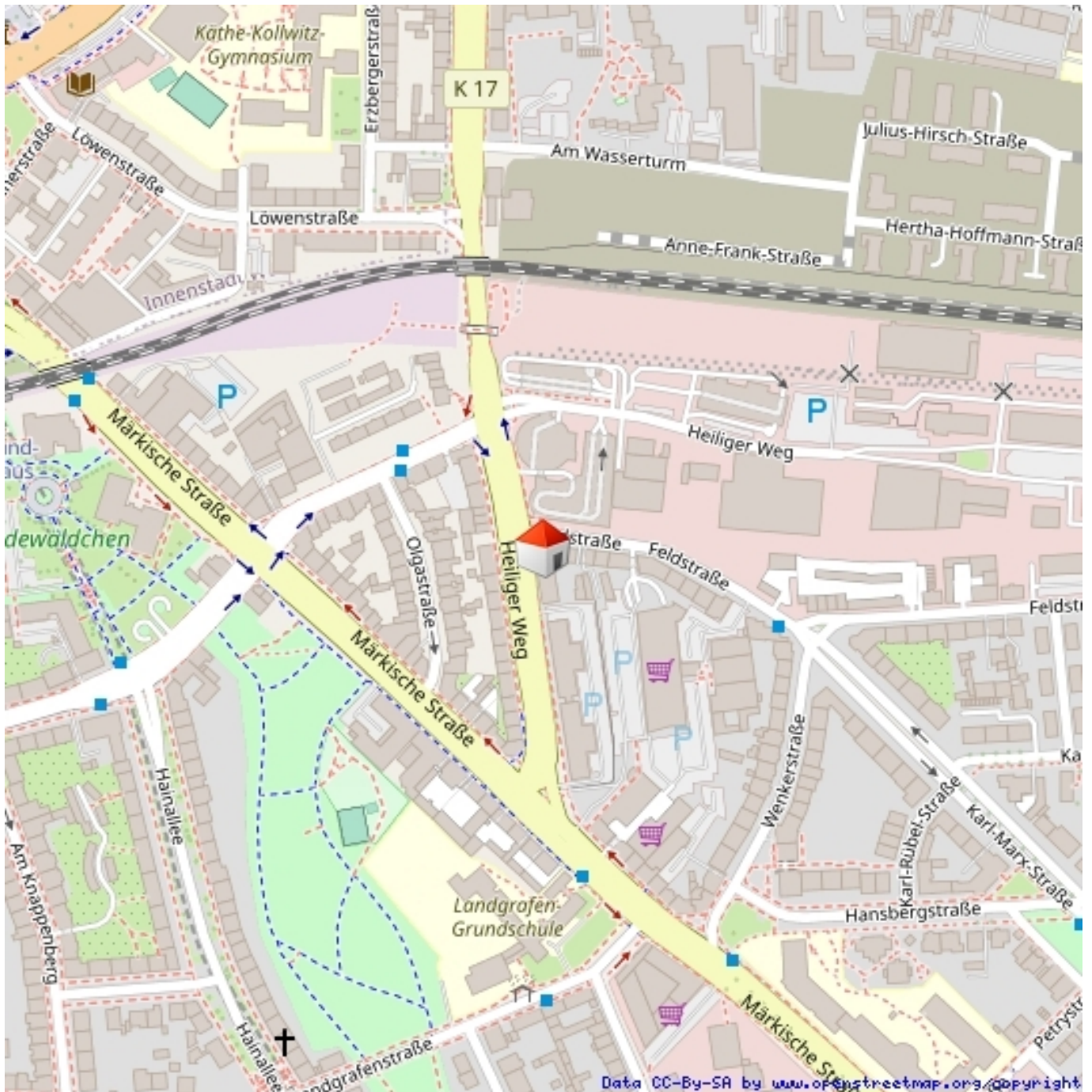
www.kuhne-immobilien.de

Bad



www.kuhne-immobilien.de

Bad



Heiliger Weg 70, Dortmund