

sonnige Maisonettewohnung mit Balkon im Kreuzviertel



www.kuhne-immobilien.de

44139 Dortmund

ImmoNr	01340
Objektart	Wohnung
Objekttyp	Dachgeschoss
PLZ	44139
Ort	Dortmund
Etage	3
Wohnfläche	ca. 60 m ²
Anzahl Zimmer	2,50
Anzahl	1
Schlafzimmer	
Anzahl Badezimmer	1
Nebenkosten	90,00 €
Warmmiete	780,00 €
Kaution	1200 €
Kaltmiete	600,00 €
Heizkosten	90,00 €
Baujahr	1963
Zustand	Gepflegt
Befuerung	Gas
Heizungsart	Zentralheizung
Etagenzahl	4
Fahrstuhl	Kein Fahrstuhl
Balkon	Ja
Dist. Kindergarten (km)	1 km
Dist. Grundschule (km)	2 km
Dist. Realschule (km)	2 km
Dist. Gymnasium (km)	2 km
Dist. Autobahn (km)	4 km
Dist. Zentrum (km)	4 km
Verfügbar ab (Text)	nach Vereinbarung
Haustiere	nach Vereinbarung

Beschreibung

Die Wohnung liegt im 3. OG eines gepflegten Mehrfamilienhauses und verteilt sich auf 2,5 Zimmer.

Ein großzügiges Wohnzimmer im Spitzboden, das Schlafzimmer, das Bad sowie die Küche mit Zugang zum Balkon!

Ausstattung

Parkettboden
Duschwanne
Kellerraum
Einbauküche
Fahrradstellplatz

Lage

Die Wohnung befindet sich in gefragter Lage im Dortmunder Kreuzviertel. Die Objektanschrift lautet, Hohe Str. 57, 44139 Dortmund.

Sonstige Angaben

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, freuen wir uns auf Ihren Kontakt. Wir stehen Ihnen gerne zur Terminabsprache, sowie für weitergehende Informationen zur Verfügung.

Alle Angaben zu Größen, Maße oder Mengen beruhen auf Angaben und Unterlagen des Eigentümers, für deren Richtigkeit die Firma Kuhne Immobilien keinerlei Haftung übernimmt.

Bitte beachten Sie, dass wir nur auf schriftliche Anfragen reagieren können!

Rechtshinweis

Da wir Objektangaben nicht selbst ermitteln, übernehmen wir hierfür keine Gewähr. Dieses Exposé ist nur für Sie persönlich bestimmt.

Eine Weitergabe an Dritte ist an unsere ausdrückliche Zustimmung gebunden und unterbindet nicht unseren Provisionsanspruch bei Zustandekommen eines Vertrages. Alle Gespräche sind über unser Büro zu führen. Bei Zuwiderhandlung behalten wir uns Schadenersatz bis zur Höhe der Provisionsansprüche ausdrücklich vor. Zwischenverkauf ist nicht ausgeschlossen.



Küche



Schlafzimmer



Treppe



Wohnzimmer



Flur